

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

E.H.C.S. a.s.

so sídlom:

Sasinkova 12, 811 08 Bratislava

IČO:

43 956 700

v mene ktorej koná:

JUDr. Silvia Bernáthová, predseda predstavenstva

(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.

so sídlom:

Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda

IČO:

46 313 834

v mene ktorej konajú:

Ing. Alexander Kürthy, konateľ spoločnosti a

Ing. Dezider Szabó, prokurista spoločne

(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(spoločne ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“).

Článok I.

Úvodné ustanovenia a účel Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území **Dunajská Streda**, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na **LV č. 45** v časti Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako pozemok, parcelné číslo 3421/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2659 m² v celosti (ďalej aj ako „**Zatážená nehnuteľnosť**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území **Dunajská Streda**, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na **LV č. 7495** v časti Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako pozemok, parcelné číslo 3418/77 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1881 m² a pozemok, parcelné číslo 3418/78 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8119 m² v celosti.
3. Účelom zriadenia vecného bremena v súlade s podmienkami tejto Zmluvy je umožniť vlastníkovi nehnuteľnosti špecifikovanej v predchádzajúcom odseku tohto článku tejto Zmluvy nerušený a efektívny výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu uvedeného v článku II. odsek 1 tejto Zmluvy.

Článok II. Zriadenie vecného bremena in rem

1. Na základe tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na tom, že Povinný z vecného bremena zriaďuje právo vecného bremena in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu pešo, motorovými i nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemok, C KN parc. č. 3421/15 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2659 m², zapísaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na LV č. 45, kat. územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, a to v prospech každodobého vlastníka pozemkov, C KN parc. č. 3418/77 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1881 m² a C KN parc. č. 3418/78 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8119 m², zapísaných Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na LV č. 7495, kat. územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda.
2. Vecné bremeno v zmysle predchádzajúceho odseku tohto článku je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. odsek 2 tejto Zmluvy a spolu s jej vlastníctvom prechádza na právnych nástupcov.
3. Povinný z vecného bremena sa dobrovoľne zaväzuje, že bude trpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vymedzenom v článku II. odsek 1 tejto Zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovaného v článku II. odsek 1 tejto Zmluvy.
5. Vecné bremeno špecifikované v čl. II. odsek 1 tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok III. Doba trvania Vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Zánik Vecného bremena je možný iba v zmysle zákona, vzájomnou dohodou Oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov a Povinného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov.

Článok IV. Povinnosti Zmluvných strán

1. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Zafaženej nehnuteľnosti sa Povinný z vecného bremena zaväzuje oboznámiť budúceho vlastníka s podmienkami výkonu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena k Zafaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena.

Článok V. Vklad do katastra

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena nadobudne právoplatným povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom. S týmto vkladom Zmluvné strany súhlasia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto

Zmluvy Zmluvnými stranami a zverejnení oznámenia o uzavretí Zmluvy v zmysle odseku 1. článku VI. tejto Zmluvy.

3. Akékoľvek poplatky a náklady spojené so vznikom vecného bremena znáša Povinný z vecného bremena.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
2. Pokiaľ ide o ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, platia na ne primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Akákoľvek zmena alebo doplnenie tejto zmluvy vyžadujú písomnú dohodu Zmluvných strán vyhotovenú vo forme písomných dodatkov, ktoré podpíšu obe Zmluvné strany.
4. Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú Zmluvnú stranu a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
5. Ak je prípadne bude niektoré z ustanovení zmluvy neplatné a/alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú v platnosti a účinnosti. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie novým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného a/alebo neúčinného. Do doby uzavretia dohody, ktorou sa nahradia neplatné a/alebo neúčinné ustanovenia, sa zmluvné strany zaväzujú dodržiavať všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky upravujúce problematiku pôvodne upravenú ustanoveniami, ktoré sa stali neplatnými a/alebo neúčinnými.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, vecné bremeno k Zaťaženej nehnuteľnosti zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o vecných bremenách, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Dunajskej Strede, dňa 28.7.2015

Za Povinného z vecného bremena:

JUDr. Silvia Bernáthová
predseda predstavenstva
E.H.C.S. a.s.
/osvedčený podpis/

Za Oprávneného z vecného bremena:

Ing. Alexander Kürthy
konateľ
Municipal Real Estate Dunajská Streda,
s.r.o.

Ing. Dezider Szabó
prokurista
Municipal Real Estate Dunajská Streda,
s.r.o.




OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Silvia Bernáthová**, dátum narodenia _____, r.č. _____ bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a); Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____

Dunajská Streda dňa 28.7.2015


Mgr. Roman Hebert
zamestnanec poverený
JUDr. Janou Horváthovou
notárom so sídlom v Dunajskej Strede

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

