

Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.
Sídlo: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 46 313 834, Registrácia: OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 27969/T

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o užívaní nehnuteľností:

Dom smútku

v mestskom cintoríne na Malodvorníckej ceste v Dunajskej Strede, v cintoríne Malé Blahovo na Záhradníckej ulíci a v cintoríne Mliečany.

Podmienky súťaže je možné písomne obdržať na adrese sídla vyhlasovateľa: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, zadná časť budovy, 2. poschodie, číslo kancelárie 203 alebo na webovej stránke vyhlasovateľa www.municipal-ds.sk ako prílohu vyhlásenia súťaže.


Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe na adresu Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda v termíne


do 29.02.2016 do 12.00 hodín

v zalepenej obálke s uvedením adresy odosielateľa a s výrazným označením:

„OVS na užívanie nehnuteľností – Dom smútku - NEOTVÁRAŤ!“.

Kontaktná osoba: Ing. Gustáv Pálos, tel.: +421 908 798 889


Ing. Alexander Kürthy
konateľ


Bc. Jozef Jany
konateľ

Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.
Alžbetínske námestie 1203
929 01 DUNAJSKÁ STREDA
IČO: 46 313 834
DIČ: 2023319364

2

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: **Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.**
Sídlo: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 46 313 834
v zastúpení: Ing. Alexander Kürthy, konateľ
Bc. Jozef Jany, konateľ
Kontaktná osoba: Ing. Gustáv Pálos, tel.: +421 908 798 889

II.

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o užívaní nehnuteľností (ďalej len „Zmluva“):
 - a) Dom smútku v mestskom cintoríne Dunajská Streda, Malodvornícka cesta - na pozemkoch parc. č. 1776/1 a 1778/1 v k. ú. Dunajská Streda, parc. registra „C“, zapísaný na LV č. 3251
 - b) Budova domu smútku v cintoríne Malé Blahovo, Záhradnícka ulica - na pozemku parc. č. 3735/2 v k. ú. Dunajská Streda, parc. registra „C“, zapísaný na LV č. 5441
 - c) Budova domu smútku v cintoríne Mliečany - na pozemku parc. č. 280/2 k. ú. Mliečany mesta Dunajská Streda, parc. registra „C“, zapísaný na LV č. 3512
2. **Najnižšia cena** za užívanie nehnuteľností je **500,00 €/mesiac** (slovom: päťsto eur) bez DPH. K cene sa pripočíta zákonom určené DPH.
3. Zmluva bude uzatvorená na dobu určitú od **01.04.2016 do 31.12.2017 s výpovednou dobou 3 mesiace.**
4. Účel užívania: **zabezpečenie pohrebných služieb.**

III.

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na webovej stránke vyhlasovateľa.
2. Požadovaná cena za užívanie nehnuteľností za mesiac je cena minimálna.
3. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
4. Nehnuteľnosti sa neprenehávajú do užívania jednotlivo, ale len spolu (t. j. všetky 3 nehnuteľnosti spolu).
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. V. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
6. Oprava chýb v predložených návrhoch (okrem formálnych chýb, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu) sa vylučuje. Súťažný návrh je už po jeho predložení neodvolateľný.
7. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: **29.02.2016 do 12:00 hod.**
8. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční komisionálne na zasadnutí komisie pre posúdenie súťažných návrhov do troch (3) dní od uplynutia lehoty na doručenie návrhov. Otváranie a posúdenie podaných návrhov je neverejné.
9. Kritériom hodnotenia návrhov je ponúkaná cena za užívanie nehnuteľností za mesiac bez DPH - najvyššia ponuka.
10. Oznámenie vybraného návrhu: **do dvoch (2) dní od vyhodnotenia návrhov.**
11. Uzatvorenie Zmluvy: **do 31.03.2016.**

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú navrhovatelia písomne upovedomení.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
14. V súlade s §284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh:
 - ktorého obsahu zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
16. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
17. **Záujemcovia si môžu obhliadku nehnuteľností dohodnúť u kontaktnej osoby do 22.02.2016.**

IV.

1. Súťažný návrh musí byť vyhlasovateľovi doručený na adresu sídla vyhlasovateľa najneskôr **29.02.2016 do 12:00 hod.**, inak sa nemôže osoba zúčastniť tejto súťaže. Návrh musí byť doručený ako originál, t. j. nestačí fax alebo e-mail (t. j. v prípade, ak bude vyhlasovateľovi doručený len fax alebo e-mail a nebude v lehote **do 29.02.2016 do 12:00 hod.** doručený aj originál návrhu, nebude sa môcť tento záujemca zúčastniť súťaže).
2. Obsah návrhu musí zodpovedať uverejneným podmienkam obchodnej verejnej súťaže, od podmienok sa návrh nemôže odchýliť. Návrh predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže nebude zahrnutý medzi vyhodnocované návrhy.
3. Súťažný návrh musí obsahovať:
 - a) **záväznú ponuku na požadovanom tlačive** (Príloha č. 1),
 - b) **čestné vyhlásenie navrhovateľa** (Príloha č. 2),
 - c) **kópiu výpisu z Obchodného registra alebo kópiu živnostenského listu alebo iný príslušný doklad o registrácii subjektu** (nie starší ako 3 mesiace),
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený. Rovnako to platí, ak by navrhovateľ nepredložil všetky vyhlasovateľom požadované doklady.
5. Úspešný navrhovateľ musí súhlasiť so zmluvne dohodnutými povinnosťami užívateľa:
 - a) uhrádzať cenu za užívanie vrátane služieb poskytovaných v súvislosti s užívaním,
 - b) bežné opravy a údržbu, zákonom stanovené revízie a kontroly zariadení, upratovanie predmetu užívania si bude užívateľ zabezpečovať sám,
 - c) užívateľ je povinný samostatne si zabezpečiť v predmete užívania úlohy požiarnej ochrany a úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z., dodržiavať predpisy BOZP a predchádzať iným škodám (užívateľ je povinný zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy pravidelné odborné prehliadky všetkých elektrických a iných zariadení vyžadujúcich odborné prehliadky, nachádzajúcich sa v predmete užívania a pod.),
 - d) užívateľ je povinný samostatne si zabezpečiť v predmete užívania plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických a Civilnej obrany,
 - e) užívateľ sa zaväzuje preinvestovať z vlastných finančných prostriedkov do rekonštrukcie chladiacich boxov márníce v termíne do 30.06.2016 2000 € (slovom dvetisíc eur). Plán investície bude predmetom osobitnej dohody s vyhlasovateľom OVS.

- f) užívateľ sa zaväzuje, že nepremietne cenu za užívanie nehnuteľností do cien pohrebných služieb a/alebo nebude požadovať od pozostalých zosnulého nájomné za obradnú miestnosť.

V.

1. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude pre vyhlasovateľa najvýhodnejší pri zachovaní východiskovej ceny 500 € / mesiac bez DPH ako ceny minimálnej.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1 a s ktorým sa uzavrie Zmluva. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade predloženia rovnakej cenovej ponuky viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia žreбом.
4. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne alebo telefonicky a následne bude uzavretá Zmluva. Predloženie návrhu Zmluvy úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do dvoch dní od vyhodnotenia návrhov. Úspešný záujemca je povinný uzatvoriť Zmluvu do 31.03.2016. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže budú nehnuteľnosti ponúknuté inému záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
5. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – vyhlasovateľ oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VI.

1. Návrhy doručia navrhovatelia písomne poštou, v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne **do 29.02.2016 do 12:00 h.** na adresu: Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda alebo osobne v uzatvorenej obálke s označením: „OVS na užívanie nehnuteľností – Dom smútku - NEOTVÁRAŤ!“.
2. Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke „Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

V Dunajskej Strede, dňa 11.02.2016

Vybavuje: Ing. Gabriela Pomichal


Ing. Alexander Kürthy
konateľ


Bc. Jozef Jany
konateľ

Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.
Alžbetínske námestie 1203
929 01 DUNAJSKÁ STREDA
IČO: 46 313 834
DIČ: 2023319364 (2)

Obchodná verejná súťaž

vyhlásená podľa §281 až §288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Zmluvy o užívaní Domu smútku v Dunajskej Strede, v Malom Blahove a Mliečanoch

Príloha č. 1

Záväzná ponuka

Titul, meno, priezvisko:
dátum narodenia:
trvale bytom:
číslo živnostenského oprávnenia:

alebo

obchodné meno:
so sídlom:
IČO:
registrovaný v Obchodnom registri
Okresného súdu v:
oddiel:
vložka číslo:
osoba oprávnená konať v mene spoločnosti:
dátum narodenia:
trvale bytom:
E-mail, tel.č., fax:

Podávam/e záväznú ponuku na užívanie nehnuteľností „Dom smútku“ v mestskom cintoríne na Malodvorníckej ceste v Dunajskej Strede, v cintoríne Malé Blahovo na Záhradníckej ulíci a v cintoríne Mliečany.

Za užívanie vyššie uvedených nehnuteľností špecifikovaných v podmienkach obchodnej verejnej súťaže sa zaväzujem uhradiť mesačne

.....Eur, slovom:.....Eur bez DPH

(minimálne 500,00,- Eur bez DPH) v zmysle vyhlásených podmienok obchodnej verejnej súťaže. K cene sa pripočíta zákonom určené DPH.

V dňa

.....
meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka oprávneného

Obchodná verejná súťaž

vyhlásená podľa §281 až §288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Zmluvy o užívaní Domu smútku v Dunajskej Strede, v Malom Blahove a Mliečanoch

Príloha č. 2

Čestné vyhlásenie

Titul, meno, priezvisko:

dátum narodenia:

trvale bytom:

číslo živnostenského oprávnenia:

alebo

obchodné meno:

so sídlom:

IČO:

registrovaný v Obchodnom registri

Okresného súdu v:

oddiel:

vložka číslo:

osoba oprávnená konať v mene spoločnosti¹:

dátum narodenia:

trvale bytom:

týmto čestne vyhlasujem že

- súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.;
- som si vedomý/á, že som svojím predloženým návrhom v tejto súťaži viazaný/á;
- všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé ;
- nehnuteľnosti sú vhodné na určený účel užívania v takom stave v akom sa nachádzajú;
- súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien a doplnkov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou,
- v čase podania žiadosti nemám žiadne záväzky voči mestu Dunajská Streda a voči spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. po lehote splatnosti/ v čase podania žiadosti nemajú žiadne záväzky voči mestu Dunajská Streda a voči spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. po lehote splatnosti ani právnické osoby, ktorých som konateľom alebo spoluvlastníkom,
- nebol na môj majetok vyhlásený konkurz, začaté konkurzné konanie, nebol proti mne pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

Zároveň vyhlasujem, že tieto údaje sú pravdivé a úplné. Som si vedomý/á právnych následkov nepravdivého čestného vyhlásenia, na ktoré som bol/a upozornený/á. Týmto preberám v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v tomto čestnom prehlásení a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujem sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

Toto čestné vyhlásenie som vykonal/a dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. za účelom prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže.

V dňa

.....
úradne overený podpis

¹ v prípade, že spoločnosť má viacerých štatutárnych zástupcov, prehlásenie podávajú v mene spoločnosti spoločne.