

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: **Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.**
Sídlo: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 46 313 834
v zastúpení: Ing. Alexander Kürthy, konateľ
Kontaktná osoba: Bc. Ildikó Lengyelová, tel.: 0917 864038

II.

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvýhodnejšieho návrhu na získanie práva na uzavretie nájomnej zmluvy k súboru nebytových priestorov na prízemí administratívnej budovy „**Obchodno-informačné centrum**“ so s.č. 1203 na pozemkoch registra C-KN parc. č. 265/1, parc. č. 265/3, parc. č. 259/1, nachádzajúcej sa na adrese Alžbetínske nám. 3208, 929 01 Dunajská Streda:
 - o **nebytový priestor- kaviareň na prízemí o výmere 52,80 m²**
 - o **spoločné priestory o výmere 22,10 m²**
 - o **terasa o výmere 33,70 m²**
2. Cena ročného nájmu je stanovená vo výške 3.872,82 € vrátane DPH. Okrem nájomného nájomca je povinný platiť aj náklady služieb poskytovaných v súvislosti s nájmom.
3. **Najnižšia cena za získanie práva na uzavretie nájomnej zmluvy je 3.000,00 € (slovom: tritisíc eur).**
4. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú od **01.02.2014 do 31.01.2017.**
5. Účel nájmu: **prevádzkovanie kaviarne.**

III.

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na webovej stránke vyhlasovateľa.
2. Požadovaná cena za získanie práva na uzavretie nájomnej zmluvy je cena minimálna.
3. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
4. Nebytové priestory je možné prenajať iba v celku o výmere **108,60 m²**.
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. V. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
6. Oprava chýb v predložených návrhoch (okrem formálnych chýb, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu) sa vylučuje. Súťažný návrh je už po jeho predložení neodvolateľný.
7. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: **24.01.2013 do 12:00 hod.**
8. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční komisionálne na zasadnutí komisie pre posúdenie súťažných návrhov do troch (3) dní od uplynutia lehoty na doručenie návrhov. Otváranie a posúdenie podaných návrhov je neverejné.
9. Kritériom hodnotenia návrhov je ponúkaná cena na získanie práva na uzavretie nájomnej zmluvy - najvyššia ponuka.
10. Typ zmluvy vzťahujúcej sa na predmet obchodnej verejnej súťaže: nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znp. a podľa súvisiacich právnych predpisov.
11. Oznámenie vybraného návrhu: **do dvoch (2) dní od vyhodnotenia návrhov.**
12. Uzatvorenie nájomnej zmluvy: **do dvoch (2) dní od doručenia výzvy na jej podpísanie.**
13. Vzťahujúci navrhovateľ je povinný zaplatiť ponúkanú cenu za získanie práva na uzavretie nájomnej zmluvy najneskôr v deň uzatvorenia nájomnej zmluvy, na vrátenie ktorého nemá nárok (ani čiastočne) ani v prípade predčasného ukončenia najmenej zmluvy.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na

vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú navrhovatelia písomne upovedomení.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
16. V súlade s §284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh:
 - ktorého obsahu zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
17. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
18. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
19. **Záujemcovia si môžu obhliadku nehnuteľnosti dohodnúť u kontaktnej osoby do 22.01.2014.**

IV.

1. Súťažný návrh musí byť vyhlasovateľovi doručený na adresu sídla vyhlasovateľa najneskôr **24.01.2014 do 12:00 hod.**, inak sa nemôže osoba zúčastniť tejto súťaže. Návrh musí byť doručený ako originál, t.j. nestačí fax alebo e-mail (t.j. v prípade, ak bude vyhlasovateľovi doručený len fax alebo e-mail a nebude v lehote **do 24.01.2014 do 12:00 hod.** doručený aj originál návrhu, nebude sa môcť tento záujemca zúčastniť súťaže.
2. Obsah návrhu musí zodpovedať uverejneným podmienkam obchodnej verejnej súťaže, od podmienok sa návrh nemôže odchyliť. Návrh predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže nebude zahrnutý medzi vyhodnocované návrhy.
3. Súťažný návrh musí obsahovať:
 - a) **záväznú ponuku na požadovanom tlačive** (Príloha č. 1),
 - b) **čestné prehlásenie navrhovateľa** (Príloha č. 2),
 - c) **kópiu výpisu z Obchodného registra alebo kópiu živnostenského listu alebo iný príslušný doklad o registrácii subjektu** (nie starší ako 3 mesiace),
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený. Rovnako to platí, ak by navrhovateľ nepredložil všetky vyhlasovateľom požadované doklady.
5. Úspešný navrhovateľ musí súhlasiť so zmluvne dohodnutými povinnosťami nájomcu:
 - a) okrem nájomného uhrádzať aj služby spojené s užívaním predmetu nájmu (náklady na vykurovanie, voda, kanalizácia, dodávka elektrickej energie, prevádzkové náklady spoločných priestorov napr. ako služby súvisiace s údržbou a prevádzkou objektu vrátane zákonom stanovených revízií a kontrol zariadení, upratovanie spoločných priestorov),
 - b) bežné opravy a údržbu predmetu nájmu si bude nájomca zabezpečovať sám,
 - c) nájomca je povinný samostatne si zabezpečiť v predmete nájmu úlohy požiarnej ochrany a úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z., dodržiavať predpisy BOZP a predchádzať iným škodám (nájomca je povinný zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy pravidelné odborné prehliadky všetkých elektrických a iných zariadení vyžadujúcich odborné prehliadky, nachádzajúcich sa v predmete nájmu a pod.),
 - d) nájomca je povinný samostatne si zabezpečiť v predmete nájmu plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických a Civilnej obrany.
 - e) Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne a každoročne upraviť výšku nájomného podľa inflačného koeficientu vykázaného Štatistickým úradom SR.

V.

1. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude pre vyhlasovateľa najvýhodnejší pri zachovaní východiskovej ceny na získanie práva na uzavretie nájomnej zmluvy ako ceny minimálnej.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1 a ktorý získa právo na uzavretie nájomnej zmluvy. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade predloženia rovnakej ponuky za právo viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia žrebom.
4. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne alebo telefonicky a následne bude uzavretá nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a podľa súvisiacich právnych predpisov. Predloženie návrhu nájomnej zmluvy úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do dvoch dní od vyhodnotenia návrhov. Po jeho vzájomnom odsúhlasení

bude navrhovateľ vyzvaný, aby v určenom termíne zmluvu podpísal. Úspešný záujemca je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu do dvoch dní od doručenia výzvy na jej podpísanie. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nebytový priestor ponúknutý na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

5. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – vyhlasovateľ oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VI.

1. Návrhy doručia navrhovateľa písomne poštou, v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne do **24.01.2014 do 12:00 h.** na adresu: Alžbetínske nám. 3208, 929 01 Dunajská Streda alebo osobne v uzatvorenej obálke s označením: „OVS na prenájom nebytového priestoru -kaviarne NEOTVÁRAŤ!“.
2. Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke „ Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom “.

Vo Veľkom Mederi dňa 09.01. 2014

Vybavuje: Ildikó Lengyelová

Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.

Alžbetínske námestie 1203

929 01 DUNAJSKÁ STREDA

IČO: 46 313 834

DIČ: 2023319364

Ing. Alexander Kürthy
konateľ